

GEODATEN ... VERMESSUNGEN ...

KARTEN ...

GRUNDSTÜCKSWERTE ...

GRUNDBUCHEINSICHTSSTELLE

Landeshauptstadt  
Stuttgart

# Produktverzeichnis Stadtmessungsamt

So finden Sie uns.



Landeshauptstadt Stuttgart  
**Kundenzentrum Stadtmessungsamt**

Kronenstraße 20, 70173 Stuttgart

Telefon: 0711 / 216 - 5 96 01

Telefax: 0711 / 216 - 95 01 92

E-Mail: [stadtmessungsamt@stuttgart.de](mailto:stadtmessungsamt@stuttgart.de)

Öffnungszeiten: Mo-Do ..... 9:00 - 16:00 Uhr

Fr ..... 9:00 - 12:00 Uhr  
(und nach Vereinbarung)



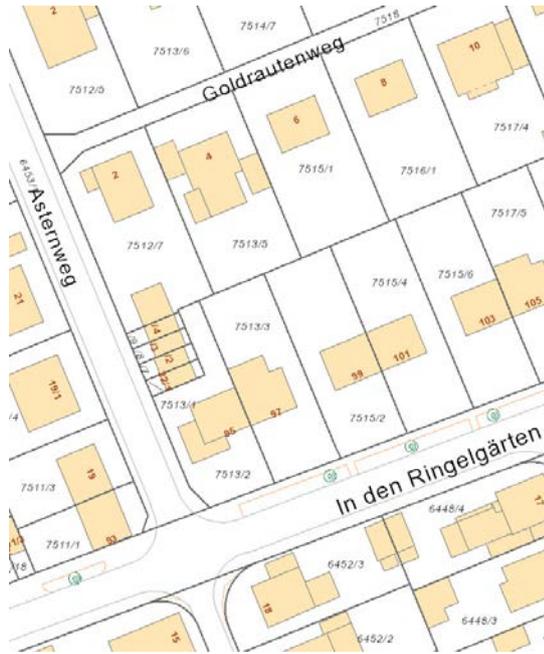
„Klicken Sie uns“

[www.stuttgart.de/stadtmessungsamt](http://www.stuttgart.de/stadtmessungsamt)



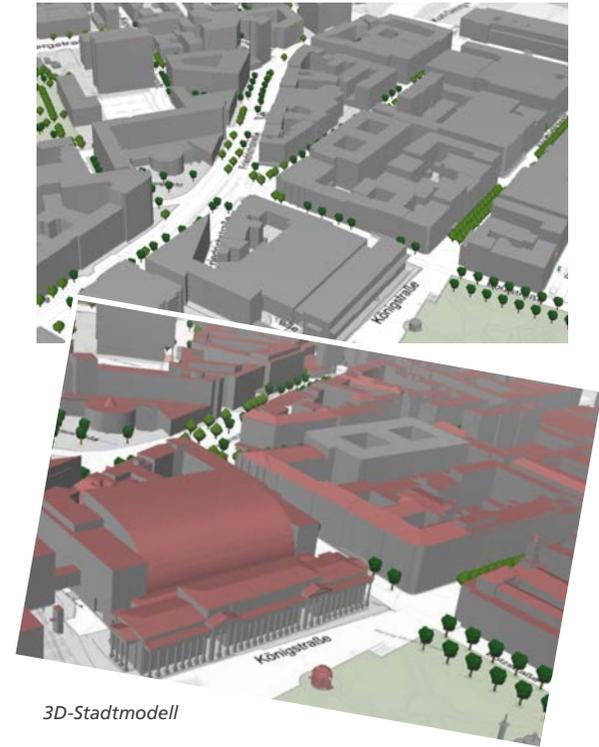
STUTTGART





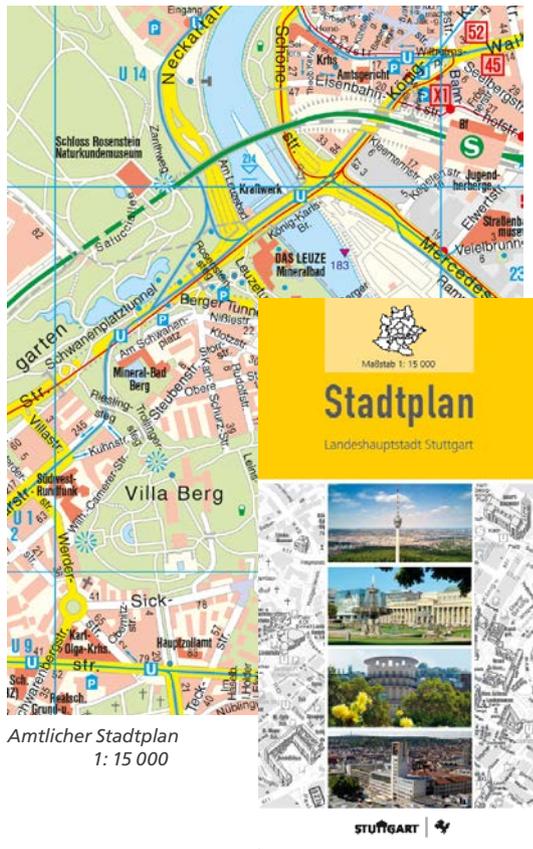
Stadtkarte

- **Stadtkarte** (Basismaßstab 1:500)  
Darstellung von Flurstücken, Gebäuden und öffentlicher Topographie, individueller Ausdruck aus Datenbestand für den Maßstab 1:100 bis 1:1 500  
in Farbe oder als PDF-Dokument
- **Stadtkarte** (Basismaßstab 1:2 500)  
Darstellung von Flurstücken, Gebäuden und öffentlicher Topographie (reduziert gegenüber dem Basismaßstab 1:500 um Schrift und Darstellung), individueller Ausdruck aus Datenbestand oder vordefinierte Karte 80 x 80 cm für den Maßstab 1:1 500 bis 1:2 500  
in Farbe oder als PDF-Dokument
- **Liegenschaftskarte**  
Auszug aus dem Amtlichen Liegenschaftskataster mit Flurstücken und Gebäuden  
in Farbe oder als PDF-Dokument



3D-Stadtmodell

- **Daten der Stadtkarte** mit Darstellung von Flurstücken, Gebäuden und öffentlicher Topografie, Basis: Stadtkarte 1:500 (Vektordaten), 1:2 500 (Rasterdaten)
- **Daten des 3D-Stadtmodells**  
**Digitales Geländemodell (DGM)** als regelmäßiges Höhenraster, Dreiecksvermaschung (TIN) oder digitale Höhenlinien  
**3D-Gebäudemodell** als 3D-Gebäude in der Datenstufe LoD1 (Gebäude als Klötzchen ohne Dachformen) oder LoD2 (Gebäude einschließlich Dachformen)
- **Daten des Stadtplans**  
Basis: Stadtplan 1:10 000 bzw. 1:20 000  
als Raster- oder Vektordaten
- **Daten der Übersichtskarte des Stadtkreises Stuttgart**  
Basis: Übersichtskarte 1:30 000  
als Raster- oder Vektordaten
- **Daten der Übersichtskarte Stuttgart mit Region**  
Basis: Übersichtskarte 1:100 000  
als Raster- oder Vektordaten

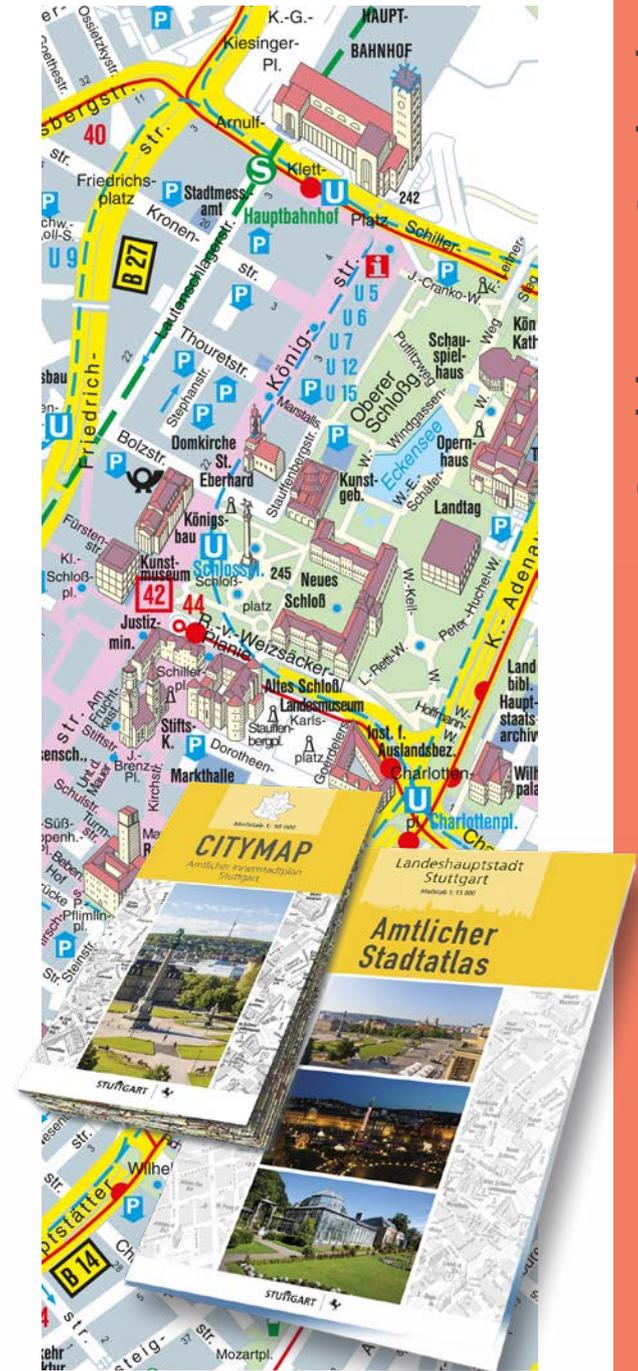


Amtlicher Stadtplan  
1: 15 000

- **Amtlicher Innenstadtplan**, Citymap, 1:10 000, Kartenbildgröße 94 x 74 cm, gefaltet, Straßenverzeichnis auf der Rückseite mit touristischen Informationen
- **Amtlicher Stadtplan**, 1:15 000, mit Höhenlinien, zweiteilig (Süd- und Nordblatt), Kartenbildgröße 124 x 96 cm, gefaltet im Umschlag ca. 12,5 x 23 cm, mit Straßenverzeichnis, weiteren Karten, Stadtinformationen und Verkehrslinienplan des VVS

auch ungefaltet (plano),  
Kartengröße 124 x 150 cm

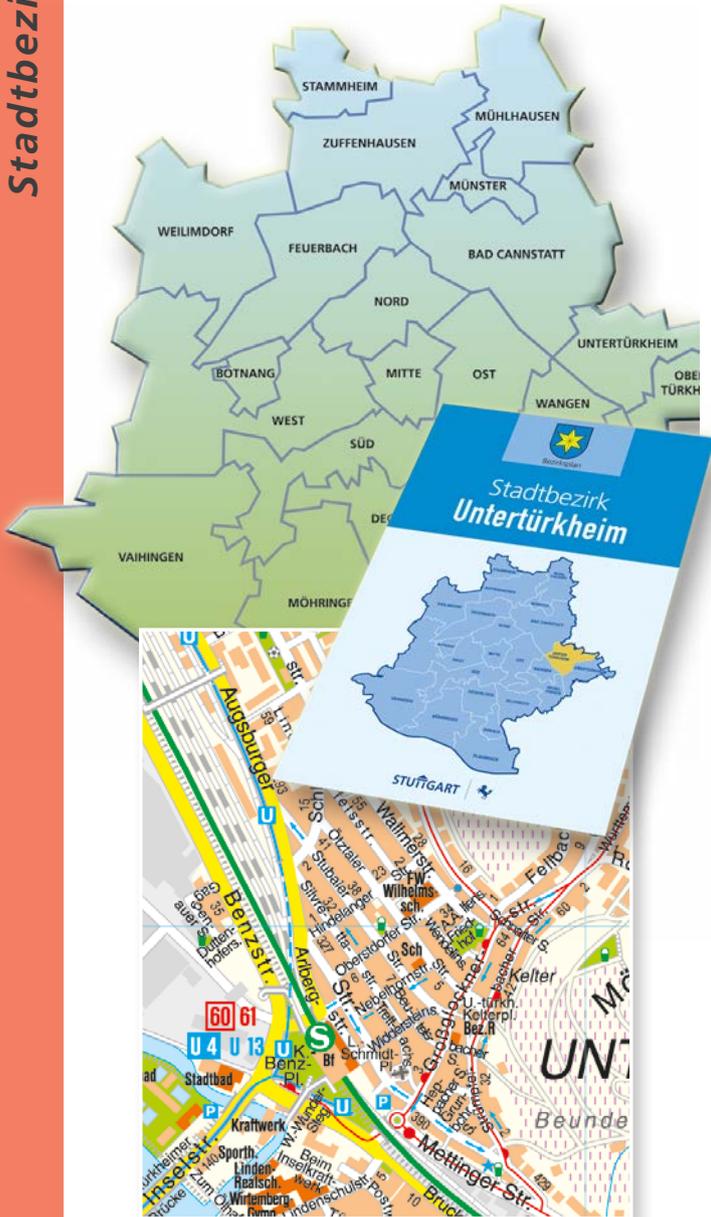
- **Amtlicher Stadtatlas**, 1:15 000, Broschüre im Format DIN A4 mit dem Amtlichen Stadtplan, weiteren Karten, touristischen Informationen und Straßenverzeichnis



Amtlicher Innenstadtplan 1:10 000 (Citymap)

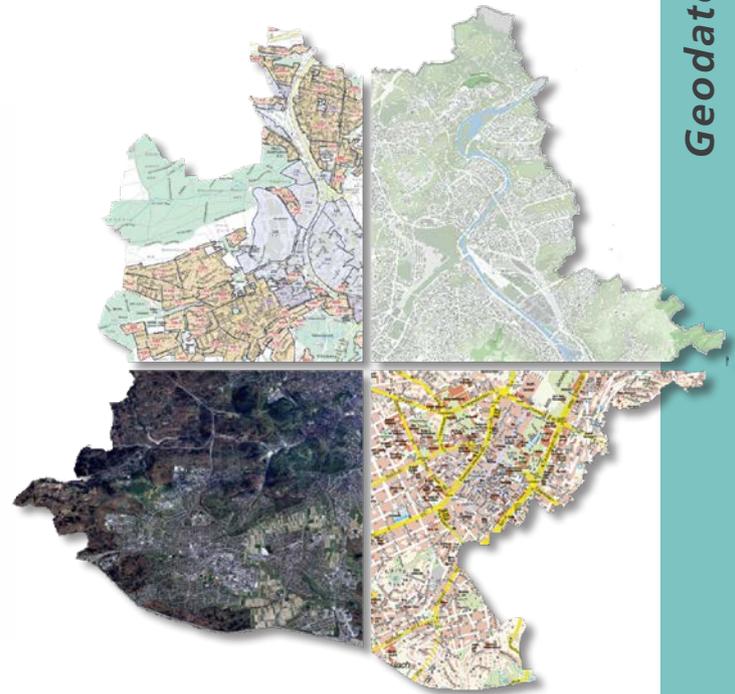
Stadtbezirkspläne

Alle 23 Stadtbezirke im DIN A1-Format mit Straßenverzeichnis plano oder gefaltet



Stadtplan im Internet

Unter [www.stuttgart.de/stadtplan](http://www.stuttgart.de/stadtplan) können Sie unsere interaktive Stadtplananwendung im Internet - unsere **Stuttgart Maps** - bis hin zu Gebäudeumringen und Hausnummern aufrufen, auch mit mobilen Geräten. Die Stuttgart Maps umfassen zahlreiche Übersichts-, Stadt- und Themenkarten zu den Bereichen Freizeit & Kultur, Leben & Wohnen, Natur & Umwelt sowie Verkehr & Mobilität zur Landeshauptstadt Stuttgart. Zudem finden Sie hier Bodenrichtwertinformationen, Luftbilder verschiedener Jahrgänge, historische Karten und unser dreidimensionales Stadtmodell.



Geoportal

[www.stuttgart.de/geoportal](http://www.stuttgart.de/geoportal)

Gewerbliche Auskunftssysteme und Dienste  
Stuttgart 3D, Testdaten  
Kartenviewer mit Stuttgart-Themen



Senkrechtaufnahme

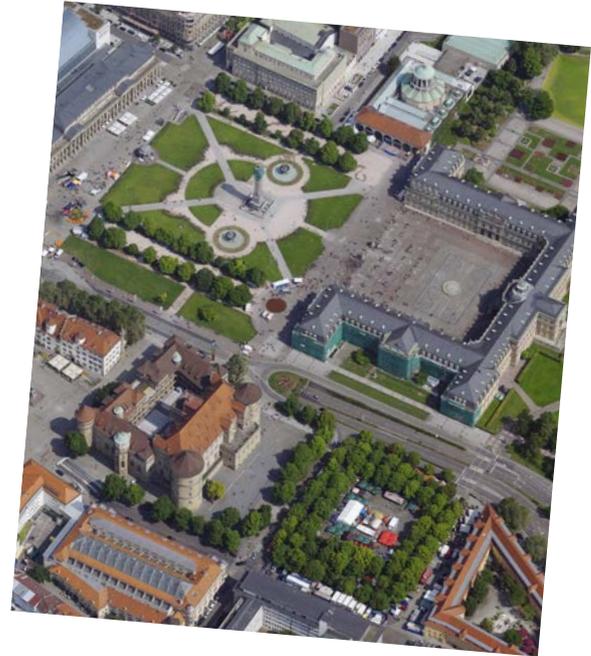
Das Stadtmessungsamt verfügt über ein großes Archiv an Luftbildern.

Flächendeckende **Senkrechtaufnahmen** (farbig und s/w) des ganzen Stadtgebietes gibt es aus den Jahren 1955, 1977, 1987, 1991/1993, 1997, 1999, 2002, 2004, 2006, 2009, 2011, 2013, 2015, 2017, 2019 und 2021

Die **Schrägaufnahmen** von Befliegungen aus den Jahren 1982, 2006, 2013, 2015, 2017, 2019 und 2021 liegen ebenfalls vor.

Aus all diesen Befliegungen können Ausschnitte (DIN A4 bis A0) gefertigt oder digital abgegeben werden.

Zur ausführlichen Beratung steht Ihnen unser Team des Kundenzentrums zur Verfügung.



oben: Schrägaufnahme  
unten: Senkrechtaufnahme





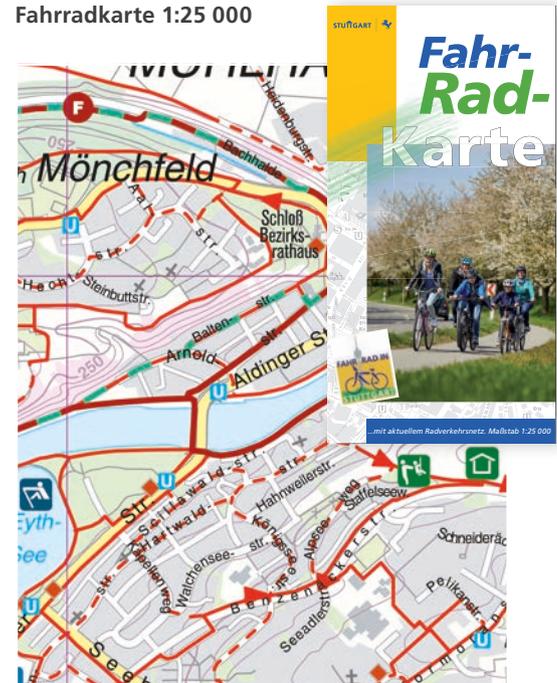
Stadtkreis Stuttgart 1:30 000



Stuttgart mit Region 1:100 000

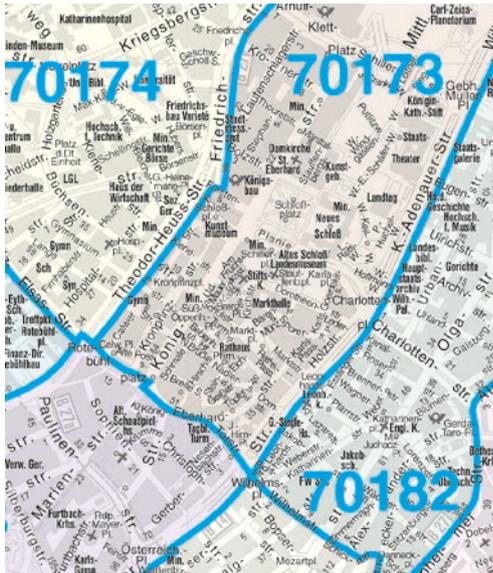
- **Stadtkreis Stuttgart, 1:30 000**  
Kartenbildgröße 74 x 69 cm, in Farbe
- **Stuttgart mit Region, 1:100 000**  
Kartenbildgröße 98 x 90 cm, in Farbe
- **Stuttgart mit Region, 1:200 000**  
Kartenbildgröße 49 x 45 cm, in Farbe

Fahrradkarte 1:25 000



Freizeitkarte 1:25 000





Postleitzahlenbezirke



Anfahrtsskizze: Ihr Weg zum Rathaus

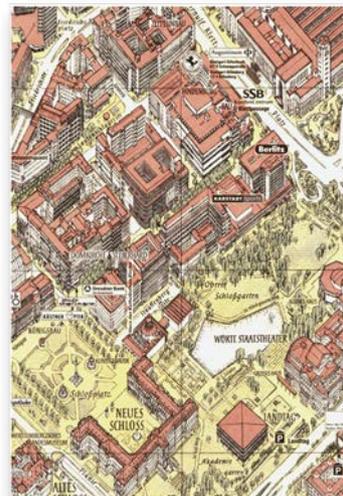
Für Informationen über thematische Karten steht Ihnen das **Team des Kundenzentrums** für eine kompetente, ausführliche und freundliche Beratung zur Verfügung.

### Reliefkarte Stuttgart Kartenbild ca. 64 x 46 cm



### 3D-Postkarte

Stuttgart zeigt sich mit seiner interessanten Topografie  
**3D**imensional im Postkartenformat



### Bollmann-Karte, etwas Besonderes

Dreidimensionale, aus der Vogelperspektive handgezeichnete Darstellung jedes Gebäudes der Innenstadt

gezeichnet 1966, ergänzt 2014

Rückseite:  
Übersichtsplan  
1:30 000 des Stadt-  
messungsamtes

### Grundstücksmarkt in Stuttgart

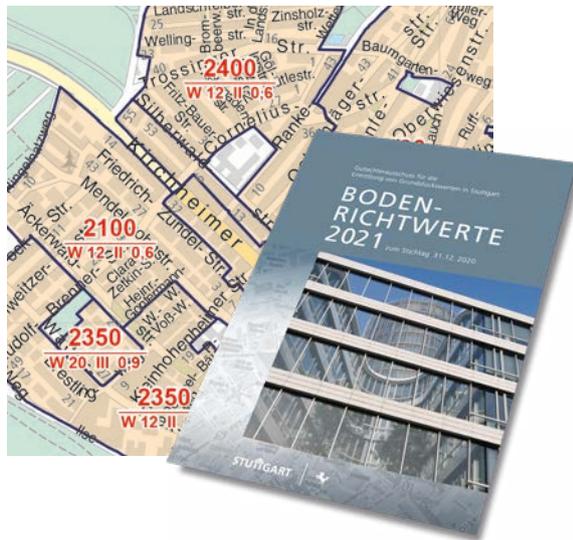
Grundstücksmarktbericht des Gutachterausschusses für die Ermittlung von Grundstückswerten in Stuttgart  
Erscheinungsweise jährlich im Juni



### Arbeitshilfe für das Fertigen von Lageplänen zum Bauantrag, 6. Auflage 2020, 84 Seiten

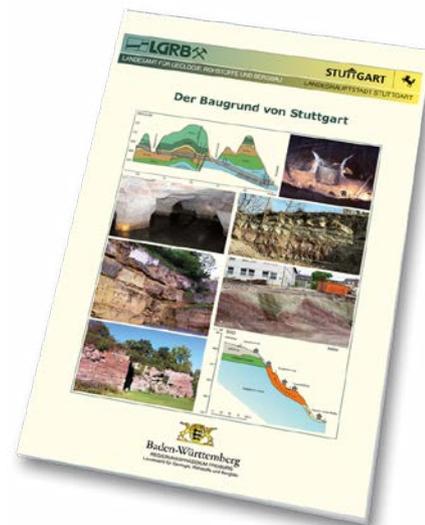


### Bodenrichtwertatlas 1:16 000



Unsere Richtwertkarten zeigen die lagetypischen Bodenrichtwerte in einer zonalen Darstellung in Atlasausgabe im DIN A4-Format und mit Zugriff auf unser WEB-basiertes Auskunftssystem

Bodenrichtwertportal mit flurstücksscharfer Darstellung im Maßstab 1:2 500, Suchfunktion über Flurstücksnummer oder Straßennamen, Grundstücksmarktbericht, Luftbildern und weiteren Karten des Stadtmessungsamtes.

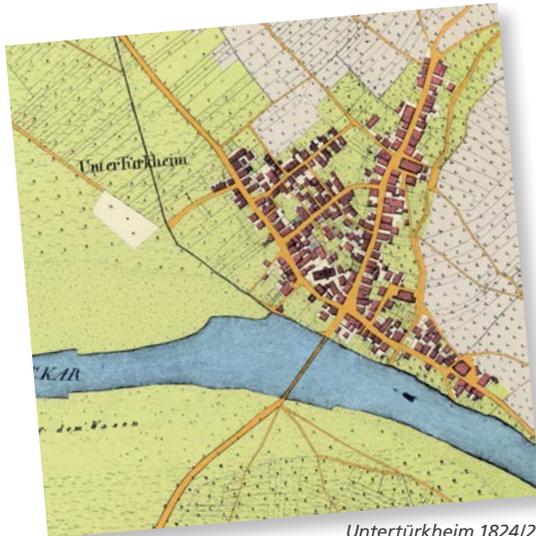


### Baugrunderkarte Stuttgart,

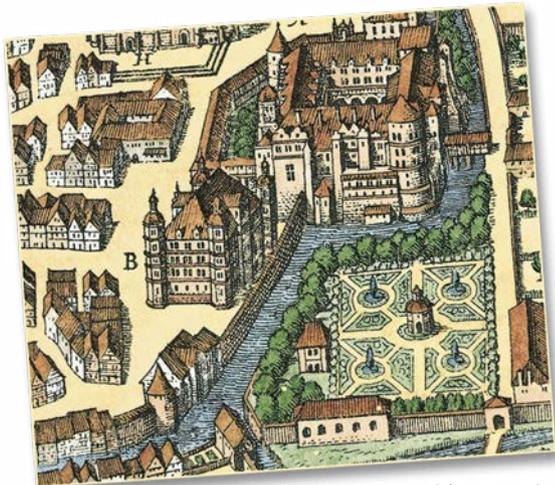
Maßstab 1:5 000

Erläuterungsband mit 41 Karten mit und ohne DVD

Farbige, reproduzierte Drucke der Urkarten der Württembergischen Landesvermessung (Größe 31 x 32 cm) der Gemarkungen Gaisburg 1823, Münster 1823, Hofen 1824, Mühlhausen 1824, Rohracker 1824, Sillenbuch 1824, Wangen 1824, Untertürkheim 1824/25, Gablenberg 1825, Hedelfingen 1825, Obertürkheim 1825, Heslach 1825/26, Kaltental 1826, Plieningen 1826, Birkach 1826, Botnang 1826, Degerloch 1826/27, Vaihingen 1827, Rohr 1827, Zuffenhausen 1827, Weilimdorf 1827/31, Stammheim 1831



Untertürkheim 1824/25  
Urkarte der Württembergischen Landesvermessung



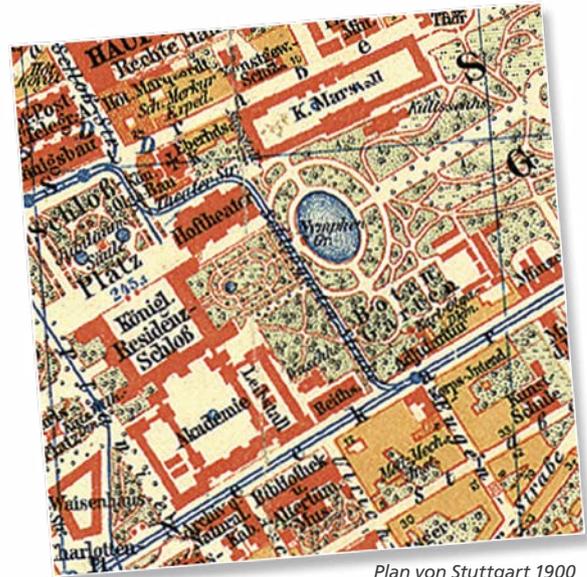
Stuttgart 1634 - Stich von Merian

- „Stutgarter Vorst“ 1589 von Gadner, 53 x 40 cm, Druck
- Stuttgart 1592 von Sautter, 30 x 68 cm oder 39 x 90 cm, Druck s/w
- Stuttgart 1634 von Merian, 24 x 33 cm oder 35 x 50 cm, Druck s/w  
23 x 33 cm oder 36 x 50 cm, Druck farbig
- Stuttgart einst und jetzt (1764 - 1984) farbig, 49 x 52 cm, Druck
- Plan der Gegend und Stadt Stuttgart, 1788 von Duttenhofer, farbig, 55 x 75 cm, Druck
- Stuttgart 1790 von Roth, 63 x 45 cm, Druck
- Stuttgart 1794 von Roth - Abel, 45 x 54 cm, Druck
- Stuttgart 1807, Markungskarte von Roth, 40 x 55 cm oder 64 x 85 cm, Druck
- Stuttgart 1818, Generalbauplan von Thouret, farbig 47 x 76 cm, Druck
- Stuttgart 1830, Stahlstich, 17 x 27 cm, Druck
- Stuttgarter Marktplatz, ca. 1830, 20 x 27 cm, Druck
- Stuttgart 1841, 47 x 39 cm, Druck
- Stadtdirektionsbezirk Stuttgart 1856, farbig, 37 x 38 cm, Druck
- Stuttgart von Südosten um 1875 von Willmann/Schuler, 42 x 54 cm oder 21 x 27 cm, Druck
- Stuttgart aus der Vogelschau um 1900 von R. Hagmann, Größe nach Wunsch, Plot auf Fotopapier
- Monumentalplan der Haupt- und Residenzstadt Stuttgart, Größe nach Wunsch, Plot auf Fotopapier
- Ansicht von Stuttgart von E. Emminger zweifarbig, 36 x 47 cm, Druck
- Cannstatt von Bodenehr, 1720, 17 x 32 cm oder 26 x 49 cm, Druck
- Cannstatt und Umgebung 1816, 45 x 55 cm, Druck

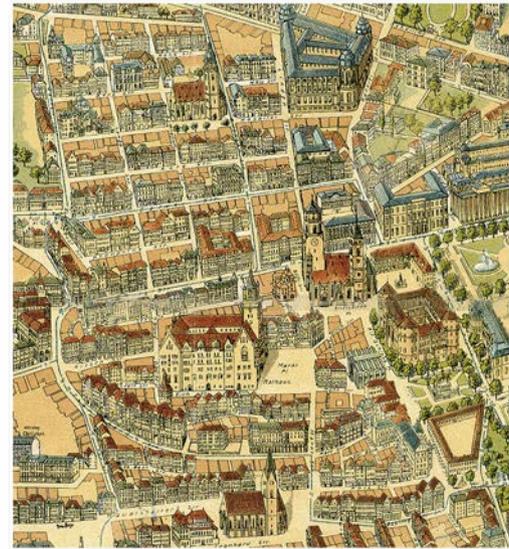
- „Kantstadt“ 1832, mit Stadterweiterung, 1:2 500 farbig, 30 x 36 cm, Druck
- Cannstatt 1845 von Biberstein, Flurkarte, 39 x 55 cm, Druck
- Cannstatt um 1850 von Keller-Gerstner, mit 14 Randbildern, 21 x 27 cm, Druck
- Stammschloß Württemberg 1815 von Seyffer, 42 x 56 cm oder 20 x 27 cm, Druck
- Altes Schloß 1840 von Schönfeld-Emden, 20 x 27 cm, Druck
- Feuerbach 1907, 1:5 000, farbig, 44 x 63 cm, Druck
- Schloß Rosenstein, Stahlstich, 22 x 27 cm, Druck
- Altes Schloß, farbig, 20 x 27 cm, Druck



Stuttgart von Südosten 1875, Willmann/Schuler



Plan von Stuttgart 1900



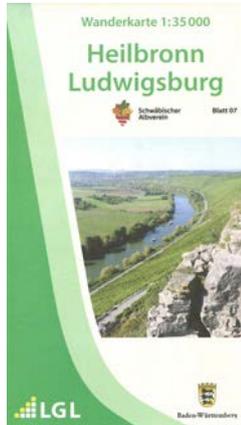
Original Hagmannplan von 1912

Stadtpläne älterer Jahrgänge sowie historische Karten und Ansichten liegen als Drucke und Archivstücke vor. Hiervon können Reproduktionen auf verschiedenen Papierqualitäten nach Ihren Wünschen hergestellt werden. Fragen Sie unser Team im Kundenzentrum nach unserem umfangreichen Angebot.

# FÜR SIE ..... BEI UNS.

**FREIZEIT. WANDERN.  
RADFAHREN.**

Freizeitkarten,  
Wanderkarten,  
Radwanderkarten und  
Topographische Karten



Karten des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung (LGL) sind im Kundenzentrum des Stadtmessungsamtes (aus der Region Stuttgart) oder beim Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, Büchsenstr. 54, 70174 Stuttgart, Tel. (0711) 95980-205, poststelle@lgl.bwl.de, erhältlich. Das Produktverzeichnis kann kostenlos angefordert werden; [www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de).

Das Stadtmessungsamt bietet für Bürgerinnen und Bürger, die Wirtschaft und die Verwaltung vielfältige Serviceleistungen rund um das Grundstück. Zu den Kernaufgaben des Amtes gehört die Bereitstellung von Karten und Geodaten, die Vermessung von Grundstücken und Bauvorhaben, die Wertermittlung von Grundstücken und Gebäuden sowie die Erhebung von Erschließungs- und Kanalbeiträgen.

Die aktuellen und zuverlässigen Grundlagen der zentralen Serviceeinrichtung Stadtmessungsamt sind für öffentliche und private Projekte, für Versorgungsunternehmen, für Entsorgung, Verkehr, Telekommunikation, Umweltschutz, Polizei und Notdienste unverzichtbar. Darüber hinaus zählen auch Banken, Versicherungen und die Immobilienwirtschaft zu den Kunden des Stadtmessungsamtes. Durch die Führung des Liegenschaftskatasters sichert das Stadtmessungsamt das Eigentum an Grundstücken. Durch die Grundstückswertermittlung und die Kaufpreissammlung erleichtert es maßgeblich den Grundstücksverkehr und die Durchführung städtebaulicher Maßnahmen.

Mit all seinen vielfältigen Leistungen, insbesondere auf dem Gebiet der Geoinformationen, unterstützt das Amt die Stadtentwicklung Stuttgarts und die Weiterentwicklung der Hightech- und Wirtschaftsregion Stuttgart.

In dieser Broschüre bieten wir einen Überblick über die von uns angebotenen Produkte. Die Palette reicht von aktuellen Karten mit Flurstücks- und Gebäudedarstellungen über Stadtkarten als Orientierungspläne, thematische Karten wie beispielsweise die Freizeit- und Radwegkarte und Luftbilder bis hin zum Geoportal mit seinen Auskunftssystemen, WMS-Diensten, 3D-Daten und dem Stadtplan im Internet.

Wir hoffen, mit dieser Broschüre Ihr Interesse zu wecken. Beratung und Kundenorientierung stehen bei uns im Vordergrund. Nehmen Sie uns beim Wort.

Stand des Produktverzeichnisses:  
Ausgabe 2022 / 2023, Januar 2022

## Nutzungsrechte

Die vom Stadtmessungsamt herausgegebenen Karten, Druckschriften, Luftbilder und Geodaten sind gesetzlich geschützt. Vervielfältigungen mit oder ohne Eintragungen sowie die Herstellung von Reproduktionen, Vergrößerungen oder Verkleinerungen dieser geschützten Werke oder Teilen davon bedürfen der schriftlichen Erlaubnis des Stadtmessungsamtes. Als Vervielfältigung gelten z. B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger. Das Nutzungsrecht wird auf Antrag für einen Verwendungszweck vergeben, der nach Umfang, Inhalt und Anzahl der Vervielfältigungsstücke genau bestimmt ist.

## Grundbucheinsichtsstelle

Durch die Grundbuchreform in Baden-Württemberg wurden alle Grundbuchämter im Stadtgebiet Stuttgart aufgelöst. Damit Bürgerinnen und Bürger sowie weitere Interessierte für Beratung, Auskunft und Einsichtnahme in das Grundbuch in vielen Fällen nicht zu den Grundbuchämtern nach Waiblingen und Böblingen fahren müssen, wurde im Stadtmessungsamt der Landeshauptstadt Stuttgart eine zentrale Grundbucheinsichtsstelle eingerichtet. Diese befindet sich im Kundenzentrum in der Kronenstraße 20, 70173 Stuttgart, im 3. OG und ist barrierefrei zugänglich.

Als Serviceleistungen werden hier die Einsichtnahme in das Grundbuch, Auskünfte aus dem Grundbuch, generell die Beratung in Grundbuchelegenheiten, die Erteilung von beglaubigten und unbeglaubigten Grundbuchabschriften sowie Unterschriftsbeglaubigungen für Löschungsbewilligungen und für Vereine angeboten.



Die Preise und Bezugsbedingungen entnehmen Sie bitte der gesonderten Preisliste.