



roosplan  
Stadt- und Landschaftsplanung  
Adenauerplatz 4  
71522 Backnang

Stadtdirektor

Hausadresse:  
Hohe Str. 25  
70176 Stuttgart

Postadresse:  
70161 Stuttgart

Telefon 0711 216-80066  
Fax 0711 216-80100  
E-Mail @stuttgart.de

3. August 2023

## **Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Feuerwehrhaus Münster (Mün 41) im Stadtbezirk Stuttgart-Münster**

**- Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange  
gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

**Ihre Anfrage vom 06.07.2023**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den Entwurf des Bebauungsplans vom 28.03.2023 gibt es seitens des Tiefbauamts keine grundsätzlichen Einwendungen.

Die entwässerungstechnische Erschließung des Bebauungsplangebiets ist über die bestehenden Mischwasserkanäle gesichert.

Im ganzen Gebiet soll prinzipiell eine konsequente Minderung der Ableitung des Regenwassers in die Kanalisation durch Kombination von extensiv begrünten Dächern (auch TG), Sickerbelägen und Rückhaltung ggf. Versickerung angewendet werden.

Generell sind die neuen Baumstandorte so zu planen, dass die öffentlichen Entwässerungsanlagen in ihrem Bestand und ihrer Zugänglichkeit nicht beeinträchtigt werden.

Die Löwentorstraße weist einen Fließweg mit moderater Überflutungsgefährdung (siehe Anlagen) auf. Im Hinblick auf den vorsorgenden Überflutungs- bzw. Objektschutz gegen seltene Extremniederschläge empfehlen wir zur Schadensbegrenzung konstruktive Schutzmaßnahmen. Hier liegt es vor allem in der Verantwortung der Grundstückseigentümer sich gegen Überflutungen und die damit verbundenen Schäden zu schützen.

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen:  
Lageplan Überflutungsgefährdung  
Legende Starkregengefahr/Überflutungsgefährdung



## Legende Starkregengefahr

### Überflutungsgefährdung

Fließwege mit sehr geringer oder geringer Überflutungsgefährdung sind nicht mit Linien dargestellt

		hoch
		erhöht
		moderat
		gering
		sehr gering

### Geländesenken

	kleinräumige Geländesenken
	ausgedehnte Geländesenken
	großflächige Geländesenken
	Fließrichtungspfeile